

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 4/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	1 347 875,35	
1.1 в том числе:текущий ремонт	135 876,62	11 323,05
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	963 354,14	80 279,51
1.3 услугу управления	115 513,64	9 626,14
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	133 130,95	11 094,25
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	177 288,72	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель	
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	0	1 214 744,40
в том числе : отопление (шт.)		
водоснабжение (шт.)		
водоотведение (шт.)		
электроснабжение (шт.)		
конструктивные элементы (шт.)		
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)		
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:		
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		
Осмотр всех элементов кровли, водостоков		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах		
Устранение аварии и выполнение заявок населения		
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)		
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка		
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования		
Уборка чердачного и подвального помещений		
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
Механизированная уборка территории		
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)		
Дезинсекция подвалов		
Сбор,транспортировка и размещение ТКО		

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена дверных приборов: доводчиков под. № 1,	4 634,72
Ремонт сетей тепловодоснабжения: смена вентилей, клапанов, смена внутренних трубопроводов (подвал), кв. № 40	86 138,12
Ремонт сетей канализации кв. № 126,(подвал)	7 313,67
Окраска труб (подвал)	4 941,11
Ремонт и восстановление герметизации стыков кв. № 4(16,9), № 17(68), № 49(6,4)	57 115,00
Замена керамической напольной плитки под. № 1,2,3	7 940,66
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2017г.	168 083,28
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	22 245,90
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-9 960,76
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	125 915,85

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	под. № 1
Ремонт кровли	
Обшивка тамбуров	под. № 1,3
Частичная замена запорной арматуры	подвал
Смена светильников	под. № 1